



STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
DOTT. ING.
CLAUDIO BADARIOTTI
VIA REGIS 1 - 10064 PINEROLO - TO
TEL. 0121/397.818 - FAX 0121/395.009
E-MAIL: claudio.badariotti@ingpec.eu
badariotti@studiodadariotti.it

COMUNE DI: LUSERNETTA | PROGETTISTA: BADARIOTTI ING. CLAUDIO

COMMITTENTE: PONTEVECCHIO S.R.L.

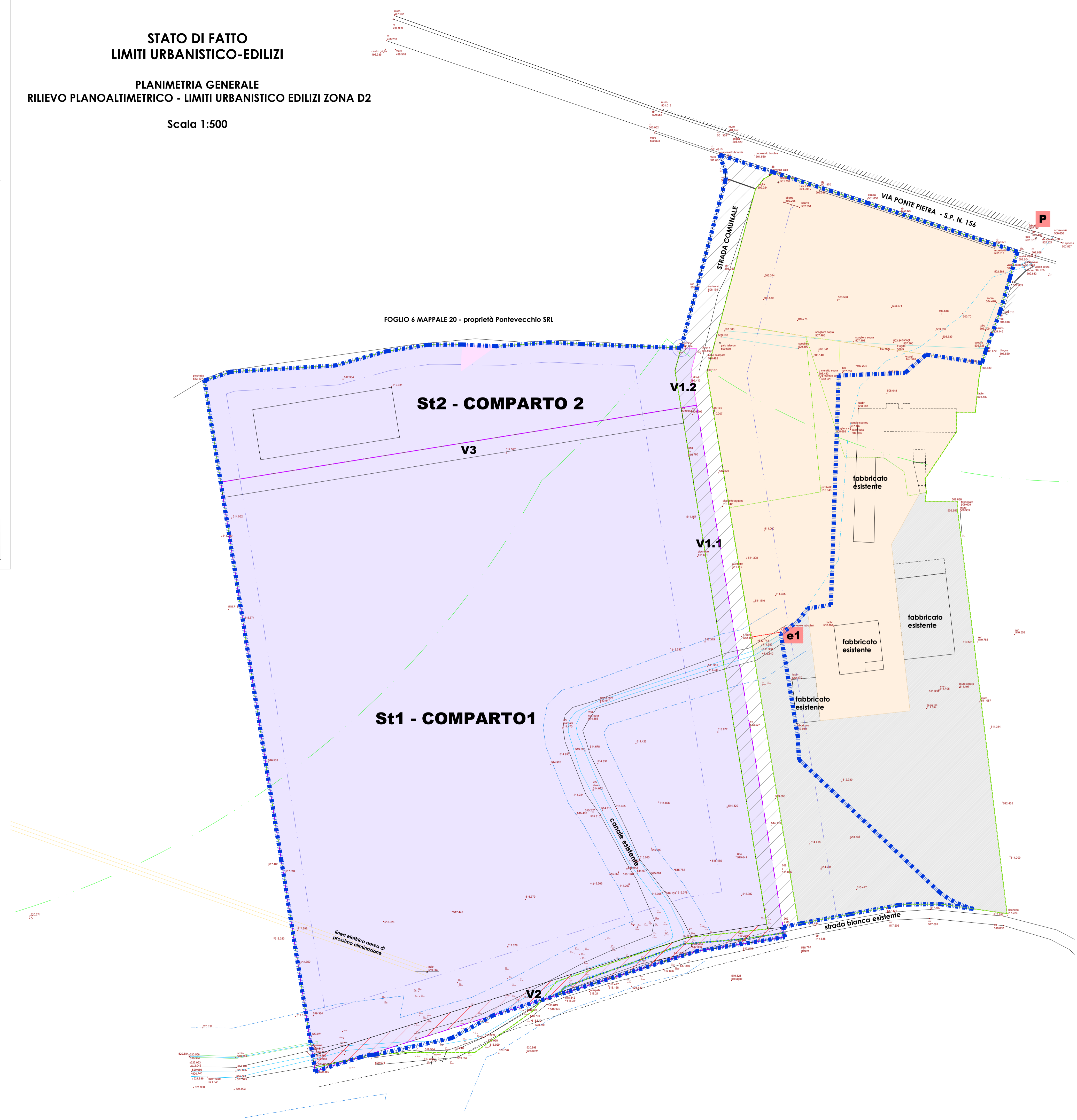
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
IN ZONA D2 E LIMITROFE DEL P.R.G.C. VIGENTE E P.R.G.C. ADOTTATO
PER NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ACQUE MINERALI "PONTEVECCHIO S.R.L."

STATO DI FATTO
LIMITI URBANISTICO-EDILIZI - CALCOLI URBANISTICO- EDILIZI

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE - RILIEVO PLANOALTIMETRICO - LIMITI URBANISTICO EDILIZI ZONA D2

IL RICHIEDENTE: IL PROGETTISTA:
SCALA: 1:500 | PR. 1/A29
DATA: 30/12/2022 | TAVOLA T02
REVISIONE: 17/02/2023

STATO DI FATTO
LIMITI URBANISTICO-EDILIZI
PLANIMETRIA GENERALE
RILIEVO PLANOALTIMETRICO - LIMITI URBANISTICO EDILIZI ZONA D2
Scala 1:500



LEGENDA

CON LIMITI URBANISTICO/EDILIZI	
	AREE IN PROPRIETA' ED IN DISPONIBILITA'
	SUPERFICIE TERRITORIALE (S11) - PRGC VIGENTE
	SUPERFICIE TERRITORIALE S12) - aggiunta con PRGC ADOTTATO
	SUPERFICIE TERRITORIALE (S11+S12) - PRGC ADOTTATO
	AREE IN ZONE C (C9 e C1a) - PRGC VIGENTE E ADOTTATO
	AREA IN ZONA AGRICOLA - PRGC VIGENTE E ADOTTATO
	STRADA COMUNALE frazionata
	SUPERFICIE STRADA SUD IN ZONA D2 - PRGC VIGENTE E ADOTTATO
	STRADA NORD IN ZONA D2 - PRGC VIGENTE
	LIMITI DA DISCIPLINA EDILIZIA (distanze)
	FASCIA DI RISPETTO CANALE
	FASCIA DI RISPETTO VINCOLO D.LSG. 42/2004 ART. 142 lett. c) m 150 da Torrente Luserna

CALCOLI URBANISTICO - EDILIZI

1 PRGC VIGENTE _CALCOLO SUPERFICI COMPARTO 1			
a	SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONA D2 PRGC VIGENTE_ (S11) INDICATA NELLA SCHEDA D2 DELLE NTA	mq	17 800,00
b	As1_Area a servizi pari al 10% della S11	mq	1 780,00
c	V1_VIABILITA' 1 - STRADA EST in zona D2	mq	1 480,00
	V2_VIABILITA' 2 - STRADA SUD in zona D2		
	V3_VIABILITA' 3 - STRADA SUD in zona D2		
d	SUPERFICIE FONDARIA_ S11 = S11-As1-(V1+V2+V3)	mq	14 540,00
e	SUPERFICIE COPERTA AMMESSA = 50% X S11	mq	7 270,00
f	ALTEZZA MASSIMA AMMESSA	m	9,50
g	SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI minima	1 mq OGNI 20 mc	

2 PRGC VARIANTE PAI ADOTTATO _ CALCOLO SUPERFICI COMPARTO 1 + COMPARTO 2			
a	SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONA D2 PRGC VARIANTE PAI ADOTTATO_ (S11+S12) INDICATA NELLA SCHEDA D2 DELLE NTA	mq	20 700,00
b	(As1 + As2)_Area a servizi pari al 10% della (S11+S12)	mq	2 070,00
c	V1_VIABILITA' 1 - STRADA EST in zona D2	mq	603,00
d	V2_VIABILITA' 2 - STRADA SUD in zona D2	mq	496,00
e	SUPERFICIE FONDARIA_ (S11+S12) = (S11+S12)-(As1+As2)-(v1+v2)	mq	17 531,00
f	SUPERFICIE COPERTA AMMESSA = 50% X (S11+S12)	mq	8 765,50
g	ALTEZZA MASSIMA AMMESSA	m	9,50
h	SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI minima	1 mq OGNI 20 mc	